

**A CAPITAL ACQUIERT UN GROUPE DE 10 HÔTELS EN ALLEMAGNE
EN COLLABORATION AVEC LOUVRE HOTELS GROUP, 2^e GROUPE HÔTELIER
EUROPÉEN**

**ET MET EN PLACE UN PARTENARIAT UNIQUE DESTINÉ À BÂTIR UN GROUPE
HÔTELIER MAJEUR CENTRÉ SUR LES MARCHÉS ÉMERGENTS, ET NOTAMMENT
LA CHINE**

GRÂCE À UN VOLUME D'INVESTISSEMENTS DE 300 MILLIONS D'EUROS

- Investissement important en Allemagne, au cœur du moteur de croissance de l'Europe, avec 10 hôtels stratégiquement situés dans des villes carrefour d'Allemagne (Francfort, Cologne, Dortmund, Brême, Mannheim, etc.)
- Consortium dirigé par A CAPITAL en qualité d'actionnaire principal
- Louvre Hotels Group doublera son portefeuille d'hôtels exploités en Allemagne
- A CAPITAL était à l'origine de la transaction emblématique du Club Med et a joué un rôle déterminant pour la reprise de la croissance du Club Med dans les marchés émergents et le renouvellement de son attractivité pour de nombreux investisseurs internationaux
- Avec ce premier investissement en Allemagne, A CAPITAL confirme sa position de leader de l'investissement dans des groupes européens à fort potentiel de croissance au sein des marchés émergents
- A CAPITAL confirme sa position d'investisseur stratégique nouant des partenariats avec des acteurs du secteur en vue de créer une véritable valeur pour les clients et les actionnaires
- Objectif commun : stimuler la rentabilité au travers d'un ambitieux programme de rénovation, tirer profit des capacités de Louvre Hotels, développer la clientèle provenant des marchés émergents, et en particulier de l'Asie
- La clôture de la transaction est prévue pour l'été 2014

Berlin, Paris et Pékin, 4 juillet 2014 - A CAPITAL, le premier fonds de capital-investissement euro-asiatique, s'est associé à Louvre Hotels Group, le deuxième groupe hôtelier européen afin de bâtir un groupe important de 50 hôtels en Allemagne dans les 4 à 5 prochaines années.

Un consortium, dirigé par A CAPITAL en collaboration avec Louvre Hotels Group, a acquis dix hôtels en Allemagne, actuellement détenus par le groupe DHM et exploités sous la marque Balladins. Ce portefeuille comprend cinq hôtels 3 étoiles et cinq hôtels 4 étoiles, soit 1 246 chambres, situés dans des villes carrefour d'Allemagne de l'Ouest (Francfort, Cologne, Dortmund, Brême, Mannheim etc.). Ces établissements seront rénovés et renommés sous les enseignes Tulip Inn et Golden Tulip. Exploités par Louvre Hotels Group, ils bénéficieront d'un programme offensif de repositionnement des investissements.

Cet investissement représente une étape importante dans la stratégie de développement de Louvre Hotels Group. Conformément à sa stratégie « asset bright », le Groupe recherche des opportunités au sein de marchés attractifs tels que l'Allemagne qui affichent une croissance positive et stable et offrent la possibilité de bâtir une position de leader.

Cet investissement marque une nouvelle étape dans la stratégie d'investissement d'A CAPITAL fondée sur le soutien de groupes européens performants et le développement conjoint d'une stratégie destinée à tirer parti du potentiel offert par le marché chinois. Acteur majeur en Europe et en Allemagne, A CAPITAL réalise, au travers de cette opération, une percée sur le marché du capital investissement, traditionnellement plus exigeant pour les fonds internationaux.

André Loesekrug-Pietri, fondateur et Directeur associé d'A CAPITAL Group, a déclaré :

« Nous sommes ravis des trois « premières » que constitue cette opération pour A CAPITAL : un premier accord majoritaire conclu par notre fonds, un premier contrat en Allemagne et un premier partenariat noué avec l'un des principaux acteurs du secteur en Europe. Nous sommes très satisfaits de notre partenariat avec Louvre Hotels Group, qui témoigne de résultats exceptionnels dans la rénovation et la gestion d'actifs hôteliers. Nous nous réjouissons de fonder ensemble un important groupe hôtelier en Allemagne. Cette transaction démontre parallèlement notre capacité unique à mettre en œuvre notre stratégie de fonds orientée secteur et à nouer des partenariats intelligents avec des acteurs clés du métier. Nous mettrons également à profit notre capacité importante à créer des partenariats stratégiques au sein de marchés émergents tels que la Chine, afin de créer une véritable valeur pour les entreprises qui y investissent. »

Matthieu Evrard, Directeur du développement international de Louvre Hotels Group, a ajouté :

« Ce partenariat unique nous permettra d'atteindre une taille critique en Allemagne, qui constitue un marché clé pour notre développement en Europe à moyen terme. Grâce à cette transaction, nous multiplierons par deux notre présence sur le marché allemand et créerons une plateforme destinée à réaliser de nouveaux investissements dans un proche avenir. Nous sommes très fiers d'être associés à A CAPITAL, un important fonds d'investissement européen menant une stratégie de croissance unique à l'international. A CAPITAL apportera sa solide connaissance du marché allemand et son soutien pour attirer des touristes provenant des marchés émergents, et notamment de Chine, vers les principales villes d'Allemagne. »

À propos de A CAPITAL

A CAPITAL est un important fonds de placement privé qui investit dans des entreprises européennes afin de soutenir leur croissance au sein des marchés émergents, et notamment en Chine. Des institutions européennes aux bureaux de gestion de patrimoine en passant par le fonds souverain chinois CIC et les investisseurs de base, A CAPITAL a réalisé d'importantes transactions telles que le Club Med ou Bang & Olufsen. Le tourisme, l'alimentation, la mobilité, le numérique, l'environnement et l'énergie, la santé et les marques constituent ses principaux secteurs de prédilection.

A CAPITAL publie également l'indicateur trimestriel DRAGON INDEX™, qui s'est rapidement imposé comme la référence en matière d'investissements chinois à l'étranger.

www.acapital.hk

À propos de Louvre Hotels Group

Après leur acquisition respective par Starwood Capital en 2005 et 2009, les enseignes Louvre Hotels et Golden Tulip se sont alliées en avril 2011 pour donner naissance à Louvre Hotels Group, acteur majeur du secteur de l'hôtellerie à l'échelle mondiale, disposant de plus de 1 100 établissements de 1 à 5 étoiles dans 43 pays.

Le Groupe, créé en 1976, compte désormais 6 enseignes : Première Classe, Campanile, Kyriad, Tulip Inn, Golden Tulip et Royal Tulip Luxury Hotels.

www.louvrehotels.com

Ouverture prochaine de 10 nouveaux hôtels :

Tulip Inn Bad Bramstedt, 141 chambres

Tulip Inn Braunschweig, 78 chambres

Golden Tulip Bremen, 144 chambres

Golden Tulip Dortmund Airport, 96 chambres

Tulip Inn Mannheim, 162 chambres

Golden Tulip Neu-Isenberg, 225 chambres

Tulip Inn Offenburg, 79 chambres

Tulip Inn Peine, 98 chambres

Tulip Inn Troisdorf Cologne, 88 chambres

Tulip Inn Sindelfingen, 135 chambres

Contact pour de plus amples informations :

A CAPITAL

André Loesekrug-Pietri

alp_office@acapital.hk

+33 6 85 31 51 59 ou +86 139 1006 8870

Louvre Hotels Group

Brunswick

Agnès Catineau, Morgane Le Gall, +33 1 53 96 83 83